



## KAITSEMINISTEERIUM

KÄSKKIRI

[Registreerimisnumber]

[Registreerimise kuupäev] nr

Riigikaitseks vajaduseks sundvalduse seadmine

### 1. ASJAOLUD

- 1.1. Kaitseministeeriumi valitsemisele kuulub Lepapuu kinnistu (Ontika küla, Toila vald, Ida-Viru maakond, registriosa 5450750, katastritunnus 32001:001:0275), millel on kavas alustada ehitustegevusega. Lepapuu kinnistul puudub olemasolev juurdepääsutee avalikult kasutatavalt teelt „13133 Saka-Ontika-Toila tee“.
- 1.2. Lepapuu kinnistuga piirneb eraomandis Lepapõllu tee kinnistu (Ontika küla, Toila vald, Ida-Viru maakond, registriosa 374508, katastritunnus 80301:001:0014, transpordimaa 100%), millel asuv tee omab ühendust „13133 Saka-Ontika-Toila teega“.
- 1.3. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus on jõudnud eraomanikuga kokkuleppele Lepapõllu tee kinnistul asuva tee kasutamiseks. Reeglina sõlmitakse sellistel juhtudel notariaalne kasutusõiguse leping. Kuna aga Lepapõllu tee kinnistu omanik ei ela püsivalt Eestis, oleks tema transport Eestisse liigselt koormav ja ebamõistlikult kulukas. Eraomanikule on pakutud välja sundvalduse seadmise lahendust, millega nõustumist on ta e-kirja teel kinnitanud (muuhulgas ka vastus Kaitseministeerium 27.11.2023 menetluse alustamise teatele nr 1464).

### 2. OTSUS

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lõike 1 punkti 3, § 4 lõike 1 punkti 19, § 4 lõike 2, § 6 lõike 3, § 39 lõigete 2 ja 5, asjaõigusseaduse § 141 lõike 1, riigivaraseaduse § 3 lõike 3, § 12 lõike 6 punkti 2 ja Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 punkti 4, kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 6 punkti 5, kaitseministri 10.07.2017 käskkirja nr 373 „Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord“ punkti 1.4.2. alusel ning arvestades eeltoodud põhjendusi:

- 2.1. Seada Eesti Vabariigi kasuks Kaitseministeeriumi kaudu avalikes huvides riigikaitseks vajaduseks tasuta ja tähtajatu sundvaldus Ida-Viru maakonnas Toila vallas Ontika külas asuvalle Lepapõllu tee kinnistule (kinnistusregistri registriosa nr 374508, katastritunnus 80301:001:0014, pindala 1279 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) vastavalt

- sundvalduse seadmise ala plaanile. Sundvalduse ala suurus on 415 m<sup>2</sup>. Maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on 15953.
- 2.2. Sundvalduse seadmise eesmärgiks on juurdepääsu tagamine Kaitseministeeriumi valitsemisalas olevale Lepapuu kinnistule (registriosa 5450750, katastritunnus 32001:001:0275).
  - 2.3. Punktis 3.1. nimetatud sundvalduse ala on õigus kasutada Kaitseministeeriumi valitsemisala asutustel sõiduvahenditega igal ajal juurdepääsuks Lepapuu kinnistule.
  - 2.4. Lepapuu kinnistu valdajal on sundvalduse ala ulatuses järgmised tee korrashoiu kohustused:
    - 2.4.1. kui punktis 3.2 mainitud eesmärgil Lepapõllu tee kinnistul asuvat teed kahjustatakse, tuleb tagada endise olukorra taastamine;
    - 2.4.2. punktis 3.2 mainitud eesmärgist lähtuvalt talvel lume lükkamine;
    - 2.4.3. vaadata kord aastas Lepapõllu tee kinnistu omanikuga üle sundvalduse ala tee olukord ning vajadusel leppida kokku tee täiendav hooldus ja/või remont.
  - 2.5. Määratud sundvalduse volitatud asutuseks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse.
  - 2.6. Kaitseministeeriumi riigikaitse planeerimise osakonnal edastada maakatastrile sundvalduse seadmise otsus seitsme päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest arvates.
  - 2.7. Otsuse peale võib esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaja jooksul.
  - 2.8. Otsus teha teatavaks Kaitseministeeriumi riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Lepapõllu tee kinnistu omanikule.

Lisa: sundvalduse seadmise ala plaan

(allkirjastatud digitaalselt)  
Hanno Pevkur  
Minister